

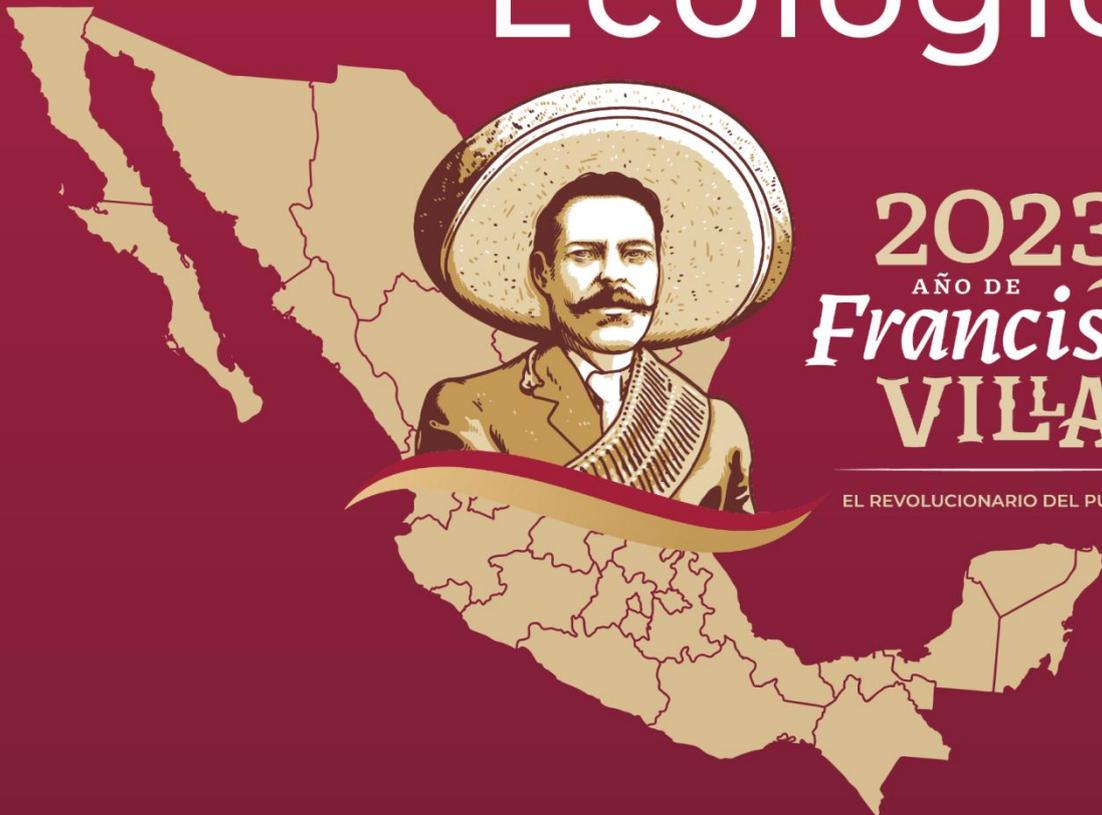


GOBIERNO DE
MÉXICO

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

GACETA Ecológica



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO



AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 34, DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL ARTÍCULO 37 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL SE PUBLICAN LOS SIGUIENTES LISTADOS:

1) PROYECTOS INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 10 AL 16 DE AGOSTO DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	CHIAPAS	CHICOASEN	07CH2023E0025	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	LT. CHICOASEN II ENTRONQUE MANUEL MORENO TORRES-MALPASO DOS	MIA.-PARTICULAR	04-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CON FECHA 04 DE AGOSTO DE 2023, LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SOMETIÓ AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DE UNA MIA-P, EL PROYECTO DENOMINADO "LT CHICOASÉN II ENTRONQUE MANUEL MORENO TORRES-MALPASO DOS", CONSISTE EN LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA LINEA DE TRANSMISIÓN (LT), QUE CONTARÁ CON UNA TENSIÓN NOMINAL INSTALADA DE 400 KV, EN DOS CIRCUITOS, CON CABLE CONDUCTOR DE ALUMINIO CON ALMA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 1113 ACSR, TENDRÁ UNA LONGITUD DE 3.964.00 M Y UN DERECHO DE VÍA DE 36.00 M, EL TENDIDO DE LA LT SERÁ SOBRE TORRES AUTO SOPORTADAS. LA TRAYECTORIA DEL PROYECTO INICIARÁ EN EL MARCO DE BAHÍA DE LA SE CHICOASÉN II HASTA SU ENTRONQUE CON LA LT MANUEL MORENO TORRES-MALPASO DOS (EXISTENTE Y EN OPERACIÓN). EL PROYECTO, REQUIERE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 14.6158 HA, DE LAS CUALES, 12.3498 CUENTAN CON VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA. FINALMENTE, EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN EL MUNICIPIO DE CHICOASÉN, EN EL ESTADO DE CHIAPAS.

2	GUERRERO	ACAPULCO DE JUAREZ	12GE2023V0026	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. CENTRO SCT GUERRERO	PUENTE VEHICULAR PAROTILLAS, UBICADO EN LAS COMUNIDADES DE PAROTILLA Y EL CARRIZO SOBRE EL RIO PAPAGAYO, CON UNA LONGITUD APROX. DE 520.0 M., MAS ACCESOS, EN EL EDO.DE GUERRERO	MIA.-REGIONAL	14-AGO-23
---	----------	--------------------	-------------------------------	---	--	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE SOBRE EL RÍO PAPAGAYO PARA COMUNICAR LAS LOCALIDADES DE PAROTILLAS Y EL CARRIZO CON UNA LONGITUD DE 505 M Y CONFORMADO POR 10 CLAROS DE 50 M, MÁS ACCESOS: UNO DE 395 M Y OTRO DE 16.5 M CON TIPO DE SECCIÓN "C", UN ANCHO DE 9 M, ANCHO DE CORONA 7 M, CON DOS CARRILES DE CIRCULACIÓN DE 3.5 M, 1 PARA CADA SENTIDO, CON BANQUETAS DE 1.00 M DE CADA LADO. EL PROYECTO TENDRÁ UNA AFECTACIÓN TOTAL DE 1.14 HA DE LAS CUALES 1,440 M2 SERÁN SOBRE LA ZONA FEDERAL Y 0.58 HA SOBRE VEGETACIÓN SECUNDARIA DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA.

3	JALISCO	PUERTO VALLARTA	14JA2023U0066	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.	VALLARTA SUR 5630	MIA.-REGIONAL	09-AGO-23
---	---------	-----------------	-------------------------------	---	-------------------	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN UN DESARROLLO DE VIVIENDA VERTICAL DE 154 DEPARTAMENTOS, DE 17 A 20 NIVELES, CONFORMADO POR UN CAMINO DE ACCESO, ALBERCAS, ÁREA PEATONAL, ÁREAS COMUNES Y VERDES, UNA CUBIERTA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO Y CUBIERTO, LOBBY, MUROS DE CONTENCIÓN, TERRAZAS COMUNES Y VIALIDADES, ASIMISMO, CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE, UNA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA OPERADA POR LA PROPIA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, ADEMÁS UN ÁREA CUBIERTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN MULTINIVEL DE 35,768.15 M² EN UN PREDIO QUE EN CONJUNTO SUMAN UNA SUPERFICIE DE 14,799.92 M².

4	OAXACA	VILLA SOLA DE VEGA	20OA2023H0019	INSTITUTO NACIONAL DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, EN EL FRACCIONAMIENTO PASO DEL METATE, EN EL MPIO. DE VILLA SOLA DE VEGA, OAXACA	MIA.-PARTICULAR	28-JUN-23
---	--------	--------------------	-------------------------------	---	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL INSTITUTO NACIONAL DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS EN EL ESTADO DE OAXACA, SOMETIÓ AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DE UNA MIA-P, EL PROYECTO DENOMINADO "ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, EN EL FRACCIONAMIENTO "PASO DEL METATE", EN EL MUNICIPIO DE VILLA SOLA DE VEGA, OAXACA" EL CUAL CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE AGUA POTABLE, QUE INCLUYE UNA GALERÍA FILTRANTE VERTICAL (POZO NORIA) DE HASTA 12 M DE PROFUNDIDAD, EN LA BOCA DE LA GALERÍA FILTRANTE VERTICAL SE COLOCARÁ UNA PLATAFORMA DE LOSA DE CONCRETO Y SOBRE ESTA, SE DESPLANTARÁ LA CASETA DE CLORACIÓN DONDE SE INSTALARÁ EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BOMBA DOSIFICADORA DE CLORO CON SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE SODIO; CERCADO PERIMETRAL PARA LA GALERÍA FILTRANTE VERTICAL ASIMISMO, SE INSTALARÁ UNA LÍNEA DE CONDUCCIÓN A BASE DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO RD-26 DE 2 ½" DE DIÁMETRO EN UNA LONGITUD TOTAL DE 551.03 M, HASTA DESCARGAR A UN TANQUE DE REGULARIZACIÓN ELEVADO A 10 M DE ALTURA A BASE DE ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO DE 40 M3 DE CAPACIDAD; Y LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE AL USUARIO CON UNA LONGITUD TOTAL DE 977.238 M. PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO PARA LA GENERACIÓN DE UN TOTAL DE 5,995 WP. LA SUPERFICIE TOTAL REQUERIDA PARA EL PROYECTO ES DE 1,421.66 M². EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN LA LOCALIDAD DE GULERA, MUNICIPIO DE VILLA SOLA DE VEGA, ESTADO DE OAXACA.



AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

5	PUEBLA	SAN MARTIN TEXMELUCAN	21PU2023H0065	COMISIÓN ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL ESTADO DE PUEBLA	PROYECTO EJECUTIVO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LOS COLECTORES Y SUBCOLECTORES DE LA CUENCA DEL ALTO ATOYAC EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA XALMIMILULCO, MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA	MIA.-PARTICULAR	15-AGO-23
---	--------	--------------------------	-------------------------------	--	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE PUEBLA, SOMETIÓ AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DE UNA MIA-P EL PROYECTO DENOMINADO "PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LOS COLECTORES Y SUBCOLECTORES DE LA CUENCA DEL ALTO ATOYAC EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA XALMIMILULCO, MPIO. DE HUEJOTZINGO, PUEBLA". EL CUAL CONSISTIRÁ EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO ATOYAC EN EL ÁREA COMPRENDIDA ENTRE SAN MARTÍN TEXMELUCAN Y SANTA ANA XALMIMILULCO PUEBLA, CON UNA CAPACIDAD DE 403.2 LPS O 1451.52 M³/H, A FIN DE SANEAR LOS RÍOS RECEPTORES DE DICHAS AGUAS Y CONTRIBUIR AL SANEAMIENTO DE LA CUENCA ALTA DEL RÍO ATOYAC, QUE INCLUIRA UN CÁRCAMO DE BOMBEO Y UN EMISOR; EL AGUA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS RESPECTIVAS PARA USO AGRÍCOLA O PARA SER DESALOJADAS AL RÍO XOPANAC. LA SUPERFICIE DE AFECTACIÓN POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO SERÁ DE 34,704.34 M². EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN LOS MUNICIPIOS DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN Y HUEJOTZINGO, ESTADO DE PUEBLA.

6	PUEBLA	PUEBLA	21PU2023V0064	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	DISTRIBUIDOR VIAL EJERCITO DE ORIENTE	MIA.-REGIONAL	14-AGO-23
---	--------	--------	-------------------------------	----------------------------------	--	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE TRATA DE UNA OBRA NUEVA Y SU OBJETIVO PRINCIPAL ES CONSTRUIR UN DISTRIBUIDOR VIAL EN UNA ZONA CON ALTO CONFLICTO VIAL, POR EL ELEVADO FLUJO VEHICULAR QUE CONVERGE EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO NUEVO EN UNA VIALIDAD CON UN DETERIORO CADA VEZ MAYOR EN LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO ACTUAL; OCASIONADO POR EL CONSTANTE FLUJO DE VEHÍCULOS Y TRANSPORTE PESADO EN LA VIALIDAD Y GENERANDO QUE EL TRANSITAR SOBRE ELLA RESULTE PELIGROSO PARA VEHÍCULOS Y PEATONES. CONSISTE EN CONSTRUCCIÓN DE DOS PUENTES SUPERIORES VEHICULARES (PSV), CALLES LATERALES, COLECTOR PLUVIAL Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE; PARA EL REORDENAMIENTO DE LA GEOMETRÍA DE LAS VIALIDADES QUE CONFLUYEN EN LAS VIALIDADES 18 DE NOVIEMBRE Y CARRETERA FEDERAL PUEBLA-TEHUACÁN.

2) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN EL PEIA EN LA DGIRA, DEL 10 AL 16 DE AGOSTO DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

NO	ENTIDAD	MUNICIPIO	CLAVE	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RESOLUCION	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2022T0027	BANAMEX S.A. FIDEICOMISO 140819-2	CHIPPING AREA, OFICINAS ADMINISTRATIVA S, ALMACEN DE CARRITOS DE GOLF, VIALIDAD DE INTERCONEXION, AREAS VERDES, EN EL CAMPO DE GOLF DESIERTO EN CABO DEL SOL	DTU.- MODALIDAD B	28-OCT-22	08-AGO-23	NO APLICA
2	GUERRERO	ATOYAC DE ALVAREZ	12GE2022V0010	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ENTRONQUE A DESNIVEL "EL CIRUELAR" EN EL KM 581+534.080 DE LA CARRETERA ACAPULCO- ZIHUATANEJO.	MIA.- PARTICULAR	31-MAR-22	10-AGO-23	2 AÑOS 25 AÑOS
3	NUEVO LEON	GARCIA	19NL2020ID028	NEMAK, S. A. B. DE C. V.	RECICLAJE EN NEMAK SAB	MIA.- PARTICULAR	20-MAR-20	17-NOV-20	20 AÑOS
4	PUEBLA	PUEBLA	21PU2023V0045	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	DISTRIBUIDOR VIAL EJERCITO DE ORIENTE	MIA.-REGIONAL	05-JUL-23	24-JUL-23	NO APLICA



AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

5	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	23QR2022TD035	ESCROW MERCANTIL SA DE CV	DOS AGUAS	MIA.-REGIONAL	21-ABR-22	11-AGO-23	2 AÑOS 50 AÑOS
6	TABASCO	JALAPA	27TA2021H0075	COMISION NACIONAL DEL AGUA DIRECCION LOCAL TABASCO	CONSTRUCCION DE LA PROTECCION DE LA MARGEN DERECHA DEL RIO LA SIERRA EN LA LOCALIDAD LA UNION (CLAVO DE LA VICTORIA), EN EL MUNICIPIO DE JALAPA, ESTADO DE TABASCO.	MIA.-PARTICULAR	18-NOV-21	11-AGO-23	5 AÑOS 50 AÑOS
7	TABASCO	CENTRO	27TA2022HD053	H. AYUNTAMIENTO DEL CENTRO	CONSTRUCCION DE CAPTACION DE AGUAS CRUDAS EN EL RIO CARRIZAL PARA 4,000LPS	MIA.-PARTICULAR	18-OCT-22	04-JUL-23	1 AÑOS 20 AÑOS

3) PROYECTOS INGRESADOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 10 AL 16 DE AGOSTO DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	BAJA CALIFORNIA	SAN QUINTÍN	02BC2023TD031	SCORE INTERNATIONAL S DE RL DE CV	SCORE BAJA 1000 EDICION 2023	MIA.-PARTICULAR	10-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL LUGAR DONDE SE PRETENDE REALIZAR ES A TRAVÉS DE LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA, PARTIENDO DESDE EL ARCO, B. C., PASANDO POR EL ÁREA NATURAL PROTEGIDA DE FLORA Y FAUNA VALLE DE LOS CIRIOS, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO, HASTA LLEGAR A ENSENADA, MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C. EL PROYECTO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE UNA CARRERA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MISMA QUE SE REALIZARÁ POR CAMINOS Y BRECHAS DE TERRACERÍA YA EXISTENTES, ASÍ COMO EN PORCIONES DE CARRETERAS FEDERALES PAVIMENTADAS. LA LONGITUD TOTAL DE LA RUTA ES DE 1,550.232 KILÓMETROS. SE ESTIMA QUE EL PROYECTO TENGA UNA VIDA ÚTIL DE 10 AÑOS. EL PROYECTO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE UNA CARRERA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MISMA QUE SE REALIZARÁ POR CAMINOS Y BRECHAS DE TERRACERÍA YA EXISTENTES, ASÍ COMO EN PORCIONES DE CARRETERAS FEDERALES PAVIMENTADAS. LA LONGITUD TOTAL DE LA RUTA ES DE 1,550.232 KILÓMETROS. LA ACTIVIDAD QUE SE REALIZARÁ SOLO IMPLICARÁ QUE LOS PARTICIPANTES CONDUZCAN SUS VEHÍCULOS POR LAS TERRACERÍAS Y CAMINOS SEÑALADOS EN LA PISTA 1 (1,080.055 KM) Y PISTA 2 (1,129.651 KM), EL TRASLAPE EN AMBAS PISTAS ES DE 659.474 KM. ESTOS TENDRÁN QUE RECORRERLA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EL DERECHO DE VÍA DE CADA CAMINO RURAL Y/O CAMINO FEDERAL, LOS PARTICIPANTES PREMIADOS SERÁN AQUELLOS QUIENES LLEGUEN A LA META PRIMERO. EL TIEMPO ESTIMADO DEL RECORRIDO ES DE 14 HORAS PARA MOTOCICLETAS, DE 14 HORAS PARA CUATRICICLOS Y 11.5 HORAS PARA VEHÍCULOS DE 4 LLANTAS. DURANTE EL RECORRIDO, LOS PARTICIPANTES DEBERÁN DE MANTENERSE EN EL CAMINO, SIN SALIRSE DE LA RUTA NI DEL CAMINO YA ESTABLECIDO. ESTA ACTIVIDAD MARCA EL INICIO DEL EVENTO, DURANTE ESTOS DOS DÍAS DE VERIFICACIÓN TÉCNICA Y REGISTRO DE PILOTOS SE CONTRATA EL SERVICIO DE SANITARIOS PORTÁTILES PARA LOS ASISTENTES ASÍ COMO EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y LIMPIEZA DE BASURA; POSTERIORMENTE DESPUÉS DE DOS DÍAS DE INSCRIPCIONES Y VERIFICACIONES AL TERCER DÍA INICIA LA COMPETENCIA. SE HACE LA REVISIÓN OFICIAL DE LAS MOTOCICLETAS Y CUATRICICLOS, ASÍ COMO DE LOS VEHÍCULOS DE 4 RUEDAS. ESTA ETAPA LOS COMPETIDORES SALEN DE LA SALIDA Y SON CRONOMETRADOS Y TRANSITAN COMO CUALQUIER VEHÍCULO NORMAL POR CARRETERA, OBSERVANDO LOS LÍMITES DE VELOCIDAD Y DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE LA POLICÍA FEDERAL Y LOCALES POR DONDE TRANSITEN. EL PROYECTO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE UNA CARRERA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MISMA QUE SE REALIZARÁ POR CAMINOS Y BRECHAS DE TERRACERÍA YA EXISTENTES, ASÍ COMO EN PORCIONES DE CARRETERAS FEDERALES PAVIMENTADAS. EN EL PRESENTE AÑO (2023), LA CARRERA SE REALIZARÁ A PARTIR DEL 16 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2023, DE ACUERDO AL SIGUIENTE CALENDARIO. PARA LOS AÑOS 2024 AL 2032, SE SOLICITARÁ A LA SEMARNAT LA AUTORIZACIÓN POR TEMPORADA, Y SE INDICARÁ LA FECHA EXACTA QUE SE REALIZARÁ EL RECORRIDO, SIENDO SIEMPRE ESTOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE CADA AÑO. CABE SEÑALAR QUE LA RUTA SIEMPRE SERÁ LA MISMA. PARA EL AÑO 2023 SE CORRERA EN LA PISTA O RUTA 1, EN EL AÑO 2024 Y 2025 SE CORERA EN LA PISTA O RUTA 2, EN EL AÑO 2026 SE CORRERA EN LA PISTA 1, EN EL AÑO 2027 Y 2028 SE CORRERA EN LA PISTA 2, EN EL AÑO 2029 SE CORRERA EN LA PISTA 1, EN EL AÑO 2030 Y 2031 EN LA PISTA 2 Y EN EL AÑO 2032 EN LA PISTA 1.

2	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2023MD051	JAVIER ARAMBURO OSUNA	BANCO DE ARENA LA MATANZA	MIA.-PARTICULAR	20-JUL-23
---	---------------------	-----------	---------------	-----------------------	---------------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE LA EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS, ESPECÍFICAMENTE ARENA EN 2 FASES, DENTRO DEL CAUCE DEL ARROYO LA MATANZA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 555,134.155 M2. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

3	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2023MD054	MARCO ANTONIO SAIZA SALGADO	BANCO AZUL	MIA.-PARTICULAR	25-JUL-23
---	---------------------	-----------	---------------	-----------------------------	------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE LA EXTRACCIÓN DE MATERIAL PÉTRICO, ESPECÍFICAMENTE ARENA PARA SU COMERCIALIZACIÓN, EN UNA SUPERFICIE DE 320,2279.459 M2, UBICADO DENTRO DEL ARROYO EL SALTO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.

4	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2023TD050	JOSE IGARTUA SANCHEZ	BUNGALOWS JOE	MIA.-PARTICULAR	19-JUL-23
---	---------------------	--------	---------------	----------------------	---------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, CONSISTENTE EN LA CONTRUCCIÓN DE AMENIDADES PARA OCUPACION TIPO BUNGALOWS, EN LA PLANTA BAJA CONTARÁ CON 4 RECÁMARAS, LA PARTE ALTA 4 RECÁMARAS CON AZOTEA Y ALBERCA. DENTRO DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,817.60 M2. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.

5	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGE	03BS2023TD052	JESUS ARNOLDO VALDEZ QUIÑONEZ	PALAPAS Y TRAILER PARK EN PLAYA EL BURRO SEGUNDA SECCION	MIA.-PARTICULAR	20-JUL-23
---	---------------------	--------	---------------	-------------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PALAPAS Y CASAS RODANTES CON FINES TURÍSTICOS. EN UNA SUPERFICIE DE 6,875.52 M2 DENTRO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERERSTRE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, B.C.S.

6	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGE	03BS2023TD055	GLORIA DE LOS ANGELES BELTRAN GONZALEZ	MONTES DEL VALLE	MIA.-PARTICULAR	27-JUL-23
---	---------------------	--------	---------------	--	------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, CONSISTENTE EN LA LOTIFICACIÓN DE UN TERRENO FORMADO POR DOS FRACCIONES, PARA UN TOTAL DE 117 LOTES HABITACIONALES CADA UNO, CON VIALIDADES DE ACCESO. EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 93,264.923 M2, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, B.C.S.

7	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2023TD056	RAFAEL ISIDORO LEVY CHEREM	DEPARTAMENTO LEVY	MIA.-PARTICULAR	28-JUL-23
---	---------------------	--------	---------------	----------------------------	-------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE 4 DEPARTAMENTOS, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y CISTERNA. EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,241.68 M2, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.

8	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2023TD058	SURFSIDE DEVELOPMENTS, S. DE R.L. DE C.V.	THE CLIFF	MIA.-PARTICULAR	08-AGO-23
---	---------------------	--------	---------------	---	-----------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN CONDO-HOTEL, CON ALBERCA, ÁREAS VERDES Y ÁREAS DE CONSERVACIÓN, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y 3 CISTERNAS E INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES PARA ABASTECER DE ELECTRICIDAD. A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6,954.887 M2, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.

9	CHIAPAS	LAS MARGARITAS	07CH2023FD026	EJIDO AGUA VELASCO	APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LA PALMA CAMEDOR, CHAMAEDOREA ELEGANS, EJIDO AGUA VELASCO, MPIO LAS MARGARITAS, CHIAPAS	MIA.-PARTICULAR	10-AGO-23
---	---------	----------------	---------------	--------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LA PALMA CAMEDOR EN EL EJIDO AGUA VELASCO, MPIO. DE LAS MARGARITAS PROPUESTA A 5 AÑOS DE APROVECHAMIENTO ATENIENDO 8,322.94 KILOGRAMOS.

10	CHIAPAS	LAS MARGARITAS	07CH2023FD027	EJIDO LAS PERLAS	APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LA PALMA CAMEDOR, DE LAS ESPECIES CHAMAEDOREA ELEGANS Y CH.CHAMAEDOREA SEIFRIZII, EJIDO LAS PERLAS, MPIO DE LAS MARGARITAS, CHIAPAS	MIA.-PARTICULAR	10-AGO-23
----	---------	----------------	---------------	------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN APROVECHAMIENTO DE HOJA DE PALMA CAMEDOR, PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO POR 5 AÑOS OBTENIENDO 116,893.20 KILOGRAMOS, SE LLEVARA ACABO DENTRO DE LOS TERRENOS DEL EJIDO LAS PERLAS, MUNICIPIO DE LAS MARGARITAS, LLEVANDO ACABO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PROTECCION Y FOMENTO.

11	ESTADO DE MEXICO	ZACAZONAPAN	15EM2023UD106	MINERA TIZAPA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN HELIPUERTO PARA LA UNIDAD MINERA TIZAPA	MIA.-PARTICULAR	10-AGO-23
----	------------------	-------------	---------------	-----------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: PREPARACION DEL SITIO, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE UN HELIPUERTO; EL CUAL CONTEMPLA LA CONSTRUCCION DE 3 PISTAS DE ATERRIZAJE, CALLES DE RODAJE Y UN ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN UNA EXTENSION DE 1,414.21 M2 SOBRE SUELO CLASIFICADO COMO DESPROVISTO DE VEGETACION.





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

12	NUEVO LEON	SALINAS VICTORIA	19NL2023UD055	BANCO BANCREA SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO BI6318	PILARES LA PUERTA ETAPA 7	MIA.-PARTICULAR	14-AGO-23
----	------------	------------------	---------------	---	---------------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA REMOCIÓN DE VEGETACIÓN NATIVA TIPO VEGETACIÓN SECUNDARIA DE MATORRAL ESPINOSO TAMAULIPECO EN UNA SUPERFICIE DE 38463.60 M2 EN UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 78141.814 M2, PARA LLEVAR A CABO UN DESARROLLO HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN.

13	NUEVO LEON	SANTIAGO	19NL2023UD056	RESERVA LAS CAMAPANAS S.A.P.I. DE C.V.	ALBOREA 3	MIA.-PARTICULAR	14-AGO-23
----	------------	----------	---------------	--	-----------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA REMOCIÓN DE VEGETACIÓN NATIVA TIPO VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE BOSQUE DE ENCINO, EN UNA SUPERFICIE DE 151313.37 M2, SUPERFICIE QUE REPRESENTA LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO PARA EL DESARROLLO DE UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR A UBICARSE APROXIMADAMENTE A 450 M AL ORIENTE DE CAMINO AL INDI, CONGREGACIÓN SANTA ROSALÍA, EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.

14	OAXACA	SANTA MARIA COLOTEPEC	20OA2023TD046	SALOMON VILLAVICENCIO JARQUIN	CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESTAURANTE - BAR SPOT, PLAYA ZICATELA, PUERTO ESCONDIDO	MIA.-PARTICULAR	11-AGO-23
----	--------	-----------------------	---------------	-------------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: MANIFESTACION DE IMPACTYO AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESTAURANTE BAR SPOT, PLAYA ZICATELA PUERTO ESCONDIDO, MUNICIPIO DE SANTA MARIA COLOTEPEC, OAXACA

15	QUINTANA ROO	PUERTO MORELOS	23QR2023TD056	PULSO PETEM S DE RL DE CV	ACTIVIDADES RECREATIVAS EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE, PUERTO MORELOS QUINTANA ROO	MIA.-PARTICULAR	11-AGO-23
----	--------------	----------------	-------------------------------	---------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: OPERACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS TURÍSTICAS DE BAJO IMPACTO EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7,234.54 M2. CORRESPONDIENTE A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE (ZOFEMAT), SOBRE LA QUE SE INSTALARÁ EL MOBILIARIO REMOVIBLE PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS, COMO LAS MESAS PARA ALIMENTOS Y BEBIDAS, CAMASTROS DE MADERA Y ALUMINIO, SOMBRILLAS DE ALUMINIO, CARRITOS DE ALUMINIO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, UNA PALAPA DE MADERA Y ANDADORES DENTRO DE LA ZOFEMAT, UBICADA EN EL LOTE 2-02 Y 3, MANZANA 4I, SUPERMANZANA 12, FRACCIONAMIENTO TANCHACTE, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

16	QUINTANA ROO	PUERTO MORELOS	23QR2023TD057	PUERTO MORELOS DEVELOPERS, S. A. DE C. V.	ACTIVIDADES RECRETATIVAS EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRES Y TERRENOS GANADOS AL MAR PUERTO MORELOS QUINTANA ROO	MIA.-PARTICULAR	11-AGO-23
----	--------------	----------------	-------------------------------	---	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: OPERACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS TURÍSTICAS DE BAJO IMPACTO EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6,1550.67 M2. CORRESPONDIENTE A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE (ZOFEMAT), SOBRE LA QUE SE INSTALARÁ EL MOBILIARIO REMOVIBLE PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS; COMO LAS MESAS, CAMASTROS DE MADERA Y ALUMINIO, SOMBRILLAS DE ALUMINIO, CARRITOS DE ALUMINIO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, UNA PALAPA DE MADERA Y ANDADORES DE MADERA DENTRO DE LA ZOFEMAT, UBICADA EN EL LOTE 01-01, MANZANA 04, SUPERMANZANA 11, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

17	QUINTANA ROO	PUERTO MORELOS	23QR2023TD058	IMPULSORA PUERTO MORELOS, S.A. DE C.V.	PROYECTO OPERACION HOTEL DESIRE RIVIERA MAYA PEARL RESORT	MIA.-PARTICULAR	11-AGO-23
----	--------------	----------------	-------------------------------	--	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: OPERACIÓN DE UN HOTEL QUE CUENTA CON NUEVE EDIFICIOS EN LOS CUALES SE DISTRIBUYEN 98 HABITACIONES QUE OPERAN BAJO EL ESQUEMA DE TODO INCLUIDO, 4 RESTAURANTES, 7 BARES CON SNAKS, ÁREAS COMUNES Y DE SERVICIOS, ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS DENTRO DE UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 24,555.59 M2. UBICADO EN CALLE COSTERA NORTE DE PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, ESTADO DE QUINTANA ROO, MÉXICO.

18	SINALOA	MAZATLAN	25SI2023UD047	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA SA DE CV	CONSTRUCCION , OPERACION Y MANTENMIENTODEL FRACCIONAMIENTO SERRANA RESIDENCIAL , CON UBICACION EN TERRENOS LOCALIZADOS POR EL CAMINO AL CUCHILLO, AL NORTE DEL POBLADO DE EL VENADILLO, MAZATLAN	MIA.-PARTICULAR	11-AGO-23
----	---------	----------	---------------	---	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL DESARROLLO INMOBILIARIO EN GENERAL CONSTITUYE UN IMPORTANTE GENERADOR DE EMPLEOS Y ES FUENTE PRODUCTORA DE INGRESOS; Y ES UNO DE LOS TEMAS PRINCIPALES EN LA AGENDA ECONÓMICA NACIONAL, EN SU CONSOLIDACIÓN COMO PILAR DE LA ECONOMÍA. EL PROYECTO CONTEMPLA EN PRIMER TÉRMINO ATRAER CLIENTES, BRINDÁNDOLES CONDICIONES DE ALOJAMIENTO CONFORTABLE Y ESPARCIMIENTO EN UN ÁREA DE LA PARTE TURÍSTICA DE MAZATLÁN CON MAYOR DESARROLLO EN INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y DE SERVICIOS MUNICIPALES CONEXOS. EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO SE CUMPLIRÁN TODAS LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL, ASÍ COMO CON TODA LA NORMATIVIDAD ESTATAL Y FEDERAL CORRESPONDIENTES, REALIZANDO PARA ELLO LAS SOLICITUDES Y PERMISOS QUE SEAN NECESARIOS. LA REGIÓN DONDE SE UBICA ESTE PROYECTO ES LA ZONA COSTERA EN EL SUR DEL ESTADO DE SINALOA, PRESENTA UN DESARROLLO URBANO, CUYA INTEGRACIÓN SERÁ DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS Y AMBIENTALES, A FIN DE MINIMIZAR LOS EFECTOS O IMPACTOS NEGATIVOS Y FAVORECER LOS POSITIVO, EN LOS RENGLONES DE TENENCIA DE LA TIERRA, USO DEL SUELO Y CAUCES NATURALES SIN MODIFICAR SU TRAYECTORIA; OPTIMIZANDO EL MANEJO TÉCNICO. EL FRACCIONAMIENTO SERENA RESIDENCIAL SE CONSTRUIRÁ DENTRO DE UNA SUPERFICIE GENERAL DE 317,721.282 M2. EN LA ZONA CUYA CARACTERÍSTICA EDAFOLÓGICA, TAMBIÉN HA SIDO PROPICIA PARA DESARROLLO DE OTRAS ACTIVIDADES, COMO DE AGRICULTURA O GANADERÍA Y CON GRAN POTENCIAL PARA EL DESARROLLO DE URBANISMO.





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

19 YUCATÁN PROGRESO [31YU2023TD090](#) TROY STEVEN MALMBERG N/D CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA CASA EN EL PREDIO 11305 DE CHUBURNA PUERTO, YUCATAN. MIA.-PARTICULAR 11-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA CASA HABITACION DE UNA PLANTA, CON UNA SUPERFICIE DE OCUPACION TOTAL DE 138 M2 Y 57 M2 DE AREAS DE CONSERVACION EN EL PREDIO UBICADO EN EL NUMERO 11305 DE LA CALLE 11 POR 18 EN EL FRACCIONAMIENTO X-TUL, DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO, EN EL ESTADO DE YUCATAN.

20 YUCATÁN DZIDZANTUN [31YU2023TD091](#) CORPORATIVO INMOFIN PENINSULAR, S.A DE C.V. CLUB DE PLAYA 4458 MIA.-PARTICULAR 15-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN CONSTRUCCION DE UN CLUB DE PLAYA CON INSTALACIONES Y SERVICIOS SEMEJANTES A LOS DE UN HOTEL, PERO SIN LA OPCION DE HOSPEDAJE, ENTRE ELLOS PISCINA, WC, ADMINISTRACION, PALAPA, GRILL, LOBBY, ANDADORES Y AREA DE CONSERVACION, EN UNA SUPERFICIE DE 1023.7725 M2, SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE DZIDZANTUN, YUCATAN

21 YUCATÁN MERIDA [31YU2023UD087](#) LUNETO CONSTRUCCIONES DEL MAYAB S DE RL. DE C.V CONSTRUCCION Y OPERACION DESARROLLO XCUNYA MIA.-PARTICULAR 10-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO EN EL TABLAJE CATASTRAL 25002 DE LA LOCALIDAD DE CHABLEKAL Y MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN, EL PROYECTO EN COMENTO, CONSTARA DE LAS SIGUIENTES AREAS: CASETA, BANQUETA, VIALIDADES, AREA VENDIBLE, AREA VERDE Y AREA DE CONSERVACION, EN UNA SUPERFICIE DE 129,478.207 M2.

22 YUCATÁN DZILAM GONZALEZ [31YU2023UD088](#) IMPULSORA YOBAIN S.A. DE C.V. CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO COSTA DZILAM MIA.-PARTICULAR 10-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA LOTIFICACION DE DE LOS TABLAJES 1568 Y 1569 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM GONZALEZ, YUCATAN, EL CUAL, CONTARA CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREAS VERDES Y DE CONSERVACION, VIALIDADES Y LOTES VENDIBLES, EN UNA SUPERFICIE DE 395,111.97 M2.

23 YUCATÁN DZIDZANTUN [31YU2023UD089](#) CB DESARROLLO DEL SURESTE, S.A. DE C.V. CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO BRISAS DEL MAYAB MIA.-PARTICULAR 10-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA LOTIFICACION DEL TABLAJE 1903 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZIDZANTUN, YUCATAN, EL CUAL, CONTARA CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREAS VERDES Y DE CONSERVACION, VIALIDADES, CASA CLUB Y LOTES VENDIBLES, EN UNA SUPERFICIE DE 599,497.12 M2.

24 YUCATÁN DZIDZANTUN [31YU2023UD092](#) ALDO MARTINEZ HERRERA CONSTRUCCION Y OPERACION DE GRAN RIVIERA MIA.-PARTICULAR 16-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN UN PROYECTO DE LOTIFICACION DEL TABLAJE CATASTRAL 1870 DEL MUNICIPIO DE DZIDZANTUN, YUCATAN, EL CUAL, TENDRA LAS SIGUIENTES AREAS Y ESPACIOS: AREA VENDIBLE, AREAS VERDES, AREA DE CONSERVACION Y VIALIDADES, EN UNA SUPERFICIE DE 195,819.1709 M2, SE LOCALIZA EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZIDZANTUN, YUCATAN.

25 YUCATÁN CELESTUN [31YU2023VD093](#) DESARROLLADORES KHIDMA, S.C. DE C.V APERTURA DE CAMINOS Y SERVIDUMBRES MIA.-PARTICULAR 16-AGO-23

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA APERTURA DE CAMINOS Y SERVIDUMBRES, PARA EL LIBRE ACCESO DE HABITANTES Y USUARIOS DE LA ZONA, EL PREDIO DISPONE DE 45,515.35 M2 TOTALES, CUENTA CON UN ACCESO A TRAVES DE UNA VIALIDAD LOCAL DE TIPO TERRACERIA Y ARENA, SOBRE LA CUAL, SE PRETENDE REALIZAR LOS ACCESOS PRINCIPALES, DONDE EL CONTEXTO SE MANTIENE EN SU TOTALIDAD VIRGEN, LAS VIALIDADES OCUPARAN UNICAMENTE 8,332.73 M2, SE LOCALIZA EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CELESTUN, YUCATAN, CERCA DE LA RIA DE CELESTUN.





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

4) TRÁMITES UNIFICADOS DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL INGRESADOS A EVALUACIÓN EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 10 AL 16 DE AGOSTO DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
-----	---------	-----------	---------------	------------	----------	-----------	------------------

1	BAJA CALIFORNIA	PLAYAS DE ROSARITO	02/MA-0384/08/23	INMOBILIARIA CREACION SA DE CV	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL EL TORO	DTU.-MODALIDAD A	07-AGO-23
---	-----------------	--------------------	------------------	--------------------------------	------------------------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE DESPLANTA SOBRE UN CONJUNTO PREDIAL CONFORMADO POR DOS PREDIOS, IDENTIFICADOS CON CLAVE CATASTRAL DR-003-129 Y DR-005-099, QUE SE ENCUENTRAN FUERA Y AL SURESTE DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE PLAYAS DE ROSARITO Y AL SUR DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE TIJUANA. SE SOLICITA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO (CUS) UNA SUPERFICIE DE 43.8058 HECTÁREAS. SEGÚN LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO Y VEGETACIÓN ELABORADA POR SEMARNAT SERIE VII (2018) A ESCALA 250,000, LA TOTALIDAD DEL ÁREA DEL PROYECTO ESTÁ CLASIFICADA COMO PASTIZAL INDUCIDO. TOMANDO EN CUENTA QUE EN LAS ZONAS CLASIFICADAS COMO PASTIZAL INDUCIDO AÚN SE PUEDEN ENCONTRAR ALGUNAS ESPECIES DEL CHAPARRAL, LA VEGETACIÓN EN EL ÁREA DEL PROYECTO SERÁ CONSIDERADA COMO VEGETACIÓN SECUNDARIA DE CHAPARRAL EN PROCESO DE RECUPERACIÓN. EL PROYECTO CONSISTE EN REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN UNA PORCIÓN DEL CONJUNTO PREDIAL, CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UN PARQUE INDUSTRIAL. MÁS ESPECÍFICAMENTE, EL PROYECTO CONSISTE EN EL DESARROLLO DE UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO INDUSTRIAL COMPUESTO POR 7 LOTES DE TIPO INDUSTRIAL, QUE A SU VEZ SE DIVIDIRÁN EN 11 ZONAS INDUSTRIALES, 1 LOTE PARA EQUIPAMIENTO URBANO, 1 ÁREA DE PASO DE SERVICIO, VIALIDADES Y 3 ÁREAS DE TALUDES. EL PROYECTO DE PARQUE INDUSTRIAL CONTARÁ CON TODAS LAS FACILIDADES Y SERVICIOS, A FIN DE ATRAER EMPRESAS DE DIVERSA ÍNDOLE. EL PARQUE CONTARÍA CON LOS SERVICIOS BÁSICOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PLATAFORMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, ELECTRICIDAD, GAS NATURAL Y TELEFONÍA. EL CONJUNTO PREDIAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 119.3486 HECTÁREAS, DE LAS CUALES 75.4810 HECTÁREAS ESTÁN DENTRO DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO Y 43.8676 HECTÁREAS EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA. LA PROPUESTA DEL FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ESTÁ UBICADA EN LA SECCIÓN DEL CONJUNTO PREDIAL QUE SE UBICA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, SIENDO ESTA SECCIÓN A LA QUE SE ADVOCARÁN LOS ANÁLISIS DEL PRESENTE ESTUDIO. EL PROYECTO TIENE UNA DURACIÓN INDEFINIDA, MIENTRAS QUE LA VIGENCIA SOLICITADA PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO ES DE 10 AÑOS.

2	NUEVO LEON	SANTA CATARINA	19/MA-0138/08/23	MIGUEL ANGEL RUBIES COSTA	PARQUE VICTORIA SC	DTU.-MODALIDAD A	16-AGO-23
---	------------	----------------	------------------	---------------------------	--------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSTRUCCION DE 52 LOTES INDUSTRIALES Y COMERCIALES EN UNA SUPERFICIE DE 90,532.21 M2, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, N.L., EL CUAL CUENTA CON CON VEGETACION DE TIPO MATORRAL SUBMONTANO.

5) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 10 AL 16 DE AGOSTO DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CLAVE	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RESOLUCION	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2021FD030	PLAYA PUNTA LOBOS, S. DE R.L. DE C.V.	SUBDIVICION DE PREDIO RUSTICO CC-0405	MIA.-PARTICULAR	27-ABR-21	30-JUN-23	NO APLICA
2	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGE	03BS2021MD023	RUBEN HINOJOSA CABRERA	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL EN GREÑA EN UNA SECCION DEL CAUCE FEDERAL DEL ARROYO SAN PABLO	MIA.-PARTICULAR	18-MAR-21	13-JUL-23	12 MESES
3	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2021TD047	BANCO MONEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	CASA CLAY MOREL	MIA.-PARTICULAR	30-JUN-21	23-JUN-23	20 AÑOS
4	BAJA CALIFORNIA SUR	COMONDU	03BS2021TD066	RECA INC.,S. DE R.L. DE C.V.	CASA HABITACION GREENLEAF EN SAN JUANICO	MIA.-PARTICULAR	25-AGO-21	04-JUL-23	5 AÑOS, 25 AÑOS
5	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2021TD079	GISELA TALAMANTES SAENZ	SEAS THE DAYS	MIA.-PARTICULAR	28-SEP-21	27-JUN-23	4 AÑOS, 30 AÑOS
6	BAJA CALIFORNIA SUR	COMONDU	03BS2021TD095	BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	CASA DEL MAR	MIA.-PARTICULAR	25-NOV-21	05-JUL-23	5 AÑOS, 25 AÑOS





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

7	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2021TD105	BANCA MIFEL S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL	CASA HABITACION BETZ	MIA.-PARTICULAR	15-DIC-21	14-JUL-23	5 AÑOS, 30 AÑOS
8	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2022MD040	JONATAN VARGAS AGUNDEZ	BANCO DE MATERIALES DON CHEMA	MIA.-PARTICULAR	21-JUN-22	22-JUN-23	12 MESES
9	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2022TD058	AQUILA ESTUDIOS DE RL DE CV	TANGO AZUL PICKLEBALL RESORT	MIA.-PARTICULAR	17-AGO-22	18-JUL-23	3 AÑOS, 30 AÑOS
10	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2022TD065	ANA BARBARA GONZALEZ SCHCOLNIK	RANCHO DEL MAR	MIA.-PARTICULAR	30-SEP-22	26-JUN-23	10 AÑOS, 30 AÑOS
11	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2023TD006	MAR PLATA SUR S. DE R.L. DE C.V.	MAR PLATA SUR DE R.L. DE C.V.	MIA.-PARTICULAR	26-ENE-23	04-JUL-23	NO APLICA
12	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2023TD012	VISION SOLIDA SA DE CV	MIGALOO	MIA.-PARTICULAR	08-MAR-23	17-JUL-23	18 MESES, 30 AÑOS
13	NUEVO LEON	GARCIA	19NL2023UD049	WALTON 3 FIDEICOMISO INDUSTRIAL WV II CIB/3887	PREPARACION DEL SITIO Y CONSTRUCCION DEL PARQUE INDUSTRIAL VYNMSA METROPOLITAN EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L.	MIA.-PARTICULAR	03-JUL-23	25-JUL-23	NO APLICA
14	PUEBLA	HUEJOTZINGO	21PU2023HD039	INFRAESTRUCTURA EN DESARROLLO IFAB, S.A. DE C.V.	PROYECTO EJECUTIVO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LOS COLECTORES Y SUBCOLECTORES DE LA CUENCA DEL ALTO ATOYAC EN LA LOC. DE SANTA ANA XALMIMILULCO MPIO. DE HUEJOTZINGO, PUEBLA	INFORME PREVENTIVO	19-JUN-23	17-JUL-23	NO APLICA
15	SONORA	HERMOSILLO	26SO2020PD050	KINO ACUACULTORES, S.A. DE C.V.	OPERACIÓN DE PRECRIADERO Y UNA GRANJA PARA ENGORDA DE CAMARÓN EN BAHÍA DE KINO	MIA.-PARTICULAR	02-SEP-20	11-JUL-23	NO APLICA
16	SONORA	HERMOSILLO	26SO2023UD018	RUBA DESARROLLOS S.A DE C.V	REPRESOS EN ZONA MORELOS NOROESTE	MIA.-PARTICULAR	16-MAR-23	07-AGO-23	08 MESES COSNTRUCCION Y 40 AÑOS OPERACIÓN
17	YUCATÁN	VALLADOLID	31YU2022PD205	AGROINDUSTRIA MAYATIL, S.A. DE C.V.	AMPLIACION DE GRANJA DE TILAPIA MAYATIL, VALLADOLID, YUCATAN	MIA.-PARTICULAR	06-SEP-22	10-AGO-23	NO APLICA
18	YUCATÁN	DZIDZANTUN	31YU2022TD215	MELYSY GOMEZ LOPEZ	CONDOMINIOS SANTA CLARA	MIA.-PARTICULAR	19-SEP-22	08-AGO-23	NO APLICA
19	YUCATÁN	UMAN	31YU2023MD021	MATERIALES ANILLO PERIFERICO, S.A. DE C.V.	AMPLIACION DEL BANCO DE MATERIALES PETREOS	MIA.-PARTICULAR	21-MAR-23	10-AGO-23	NO APLICA





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

20	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2023TD002	JOSE MERCEDES DURAN LOPEZ	CONSTRUCCION DE CASAS VACACIONALES	MIA.-PARTICULAR	09-ENE-23	07-AGO-23	5 AÑOS 20 AÑOS
21	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2023TD012	JOSE ANTONIO ABRAHAM XACUR	CONSTRUCCION DE UN DEPARTAMENTO Y REMODELACION DE CASA HABITACION EN CHICXULUB PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATAN.	MIA.-PARTICULAR	27-FEB-23	10-AGO-23	NO APLICA
22	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2023TD018	DIEGO MOISES NOVELO PALOMO	CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOW PALMAR	MIA.-PARTICULAR	13-MAR-23	10-AGO-23	NO APLICA
23	YUCATÁN	DZEMUL	31YU2023TD028	MERIT VILLASEÑOR MEDINA	CASA DE VERANO TABLAJE 7346	MIA.-PARTICULAR	12-ABR-23	10-AGO-23	NO APLICA
24	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2023TD058	GRUPO CERMI S.A. DE C.V.	DEPARTAMENTOS	MIA.-PARTICULAR	09-JUN-23	10-AGO-23	NO APLICA





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DIRECCIÓN GENERAL
DE IMPACTO
Y RIESGO AMBIENTAL



AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO “RESTITUCIÓN DE LA PLAYA BAHÍA DEL CARMEN”

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, 40 Y 41 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SE COMUNICA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, EN FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, DETERMINÓ DAR INICIO AL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA RESPECTO DEL PROYECTO DENOMINADO “**RESTITUCIÓN DE LA PLAYA BAHÍA DEL CARMEN**”, QUE SE LOCALIZARÁ EN EL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, PROMOVIDO POR EL **C ALBERTO RAMÓN BACHE ZARAUZ**, REGISTRADO CON LA CLAVE DE PROYECTO **23QR2023T0043**.

ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, DETERMINÓ PONER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD REGIONAL DEL PROYECTO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, DURANTE EL PERIODO DEL **24 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, A FIN DE QUE CUALQUIER INTERESADO PUEDA PROPONER EL ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ADICIONALES, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y 41 FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, SE COMUNICA QUE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD REGIONAL DEL PROYECTO CITADO, PARA LOS FINES ANTES PRECISADOS, PODRÁ SER CONSULTADO EN LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE ESTA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, UBICADA EN **BLVD. KUKULCÁN KM. 4.8, ZONA HOTELERA, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, C.P. 77500, CANCÚN, QUINTANA ROO** EN LOS DÍAS Y HORAS HÁBILES DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, CONSIDERANDO EL HUSO HORARIO DE LA ENTIDAD FEDERATIVA Y/O MUNICIPIO, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DE INTERNET: <http://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/constramite.html>, INGRESANDO LA CLAVE DEL PROYECTO **23QR2023T0043**.

AHORA, CON LA FINALIDAD DE AGREGAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS INTERESADOS AL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONSIGNAR EN LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITA, EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA REALIZADO Y LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES Y PROPUESTAS QUE POR ESCRITO SE HAYAN FORMULADO, ESTÁS DEBERÁN HACERLAS LLEGAR A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE LIGA ELECTRÓNICA: <http://www.semarnat.gob.mx/impacto-ambiental/consultas-publicas/consultas-vigentes>; A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO O BIEN, A ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL VÍA CORREO CERTIFICADO AL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 223, COLONIA ANÁHUAC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11320, CIUDAD DE MÉXICO.

TODAS LAS PROPUESTAS DEBERÁN CONTENER EL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA QUE LA PRESENTE, EN EL SUPUESTO DE SER PERSONA MORAL EL NOMBRE DE ÉSTA Y DE SU REPRESENTANTE, DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO.





AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO “REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE HACIENDA STEFANIA II”

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, 40 Y 41 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SE COMUNICA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, EN FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, DETERMINÓ DAR INICIO AL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA RESPECTO DEL PROYECTO DENOMINADO “**REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE HACIENDA STEFANIA II**”, QUE SE LOCALIZARÁ EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, PROMOVIDO POR LA EMPRESA **HACIENDA STEFANIA, S.A. DE C.V.**, REGISTRADO CON LA CLAVE DE PROYECTO **23QR2023T0041**.

ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, DETERMINÓ PONER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD REGIONAL DEL PROYECTO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, DURANTE EL PERIODO DEL **24 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, A FIN DE QUE CUALQUIER INTERESADO PUEDA PROPONER EL ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ADICIONALES, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y 41 FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, SE COMUNICA QUE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD REGIONAL DEL PROYECTO CITADO, PARA LOS FINES ANTES PRECISADOS, PODRÁ SER CONSULTADO EN LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE ESTA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, UBICADA EN **BLVD. KUKULCÁN KM. 4.8, ZONA HOTELERA, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, C.P. 77500, CANCÚN, QUINTANA ROO** EN LOS DÍAS Y HORAS HÁBILES DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, CONSIDERANDO EL HUSO HORARIO DE LA ENTIDAD FEDERATIVA Y/O MUNICIPIO, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DE INTERNET: <http://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/constramite.html>, INGRESANDO LA CLAVE DEL PROYECTO **23QR2023T0041**.

AHORA, CON LA FINALIDAD DE AGREGAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS INTERESADOS AL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONSIGNAR EN LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITA, EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA REALIZADO Y LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES Y PROPUESTAS QUE POR ESCRITO SE HAYAN FORMULADO, ESTÁS DEBERÁN HACERLAS LLEGAR A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE LIGA ELECTRÓNICA: <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/consultas.html>, A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO O BIEN, A ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL VÍA CORREO CERTIFICADO AL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 223, COLONIA ANÁHUAC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11320, CIUDAD DE MÉXICO.

TODAS LAS PROPUESTAS DEBERÁN CONTENER EL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA QUE LA PRESENTE, EN EL SUPUESTO DE SER PERSONA MORAL EL NOMBRE DE ÉSTA Y DE SU REPRESENTANTE, DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DIRECCIÓN GENERAL
DE IMPACTO
Y RIESGO AMBIENTAL



AÑO XXI

Publicación No. DGIRA/0036/23

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 17 de agosto de 2023

AVISO A PROMOVENTES

SE INFORMA QUE A EFECTO DE VALIDAR QUE EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE HAYA EFECTUADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B DEL ARTÍCULO 194 H, FRACCIONES II Y III, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, ES NECESARIO QUE PRESENTEN JUNTO CON EL COMPROBANTE DE PAGO, LA MEMORIA DE CÁLCULO CON LOS RESULTADOS DEL LLENADO DE DICHAS TABLAS.

COMUNICADO A TODOS LOS PROMOVENTES

A TODOS LOS USUARIOS QUE INGRESEN TRÁMITES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL O EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN LOS ESTADOS, SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE, CON RESPECTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA) EN SUS DIFERENTES MODALIDADES (SEMARNAT-004-02-A, SEMARNAT-004-02-B, SEMARNAT-004-03-A Y SEMARNAT-004-03-B), DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 34 LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE (LGEEPA), DEBERÁN PUBLICAR A SU COSTA, UN EXTRACTO DEL PROYECTO DE LA OBRA O ACTIVIDAD, EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD FEDERATIVA DE QUE SE TRATE, DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE LA MIA A ESTA SECRETARÍA.

DICHO EXTRACTO DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE:

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DEL PROYECTO; BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE, INDICANDO LOS ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN; UBICACIÓN DEL LUGAR EN EL QUE LA OBRA O ACTIVIDAD SE PRETENDA EJECUTAR, INDICANDO EL ESTADO Y MUNICIPIO Y HACIENDO REFERENCIA A LOS ECOSISTEMAS EXISTENTES Y SU CONDICIÓN AL MOMENTO DE REALIZAR EL ESTUDIO, Y INDICACIÓN DE LOS PRINCIPALES EFECTOS AMBIENTALES QUE PUEDE GENERAR LA OBRA O ACTIVIDAD Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y REPARACIÓN QUE SE PROPONEN;

POR LO ANTES EXPUESTO SE LE SOLICITA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 DÍAS A QUE HAYA PUBLICADO EL EXTRACTO, DEBERÁ REMITIR A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA PÁGINA DEL PERIÓDICO DONDE SE HUBIERE REALIZADO LA PUBLICACIÓN, PARA QUE SEA INCORPORADA EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y PARA TENER LA EVIDENCIA DE QUE CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA CON LO REQUERIDO POR LA LGEEPA.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PAGOS DE DERECHOS QUE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL COBRAN POR CONCEPTO DE LOS TRÁMITES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL Y ORGANISMOS GENÉTICAMENTE MODIFICADOS, MISMOS QUE ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL **01 DE ENERO DE 2023**.

ARTÍCULO 194-H. POR LOS SERVICIOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN, SE PAGARÁ EL DERECHO DE IMPACTO AMBIENTAL DE OBRAS O ACTIVIDADES CUYA EVALUACIÓN CORRESPONDA AL GOBIERNO FEDERAL, CONFORME A LAS SIGUIENTES CUOTAS:

I.- POR RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y, EN SU CASO, EL OTORGAMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DEL INFORME PREVENTIVO.

SIN AJUSTE	CON AJUSTE
\$15,880.77	\$15,881.00

II.- POR LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y EL OTORGAMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, EN SU MODALIDAD PARTICULAR, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B.

A) \$42,706.30	\$42,706.00
B) \$85,414.60	\$85,415.00
C) \$128,122.91	\$128,123.00

III.- POR LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y EL OTORGAMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD REGIONAL, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B:

A)\$55,887.39	\$55,887.00
B)\$111,772.77	\$111,773.00
C)\$167,658.12	\$167,658.00





TABLA			
No.	CRITERIOS AMBIENTALES	RESPUESTA	VALOR
1	¿Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación?	No	1
		Sí	3
2	¿Para el desarrollo del proyecto se requiere la autorización de impacto ambiental por el cambio de uso del suelo de áreas forestales, en selvas o zonas áridas	No	1
		Si	3
3	¿El proyecto implica el uso o manejo de al menos una sustancia considerada dentro de las actividades consideradas altamente riesgosas?	No	1
		Sí	3

TABLA		
GRADO	CUOTA A PAGAR SEGÚN EL INCISO CORRESPONDIENTE A LAS FRACCIONES II Y III DE ESTE ARTÍCULO	RANGO
		(CLASIFICACIÓN)
Mínimo	a)	3
Medio	b)	De 5 a7
Alto	c)	9

IV.- POR LA EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTOS AUTORIZADOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, SE PAGARÁ LA SIGUIENTE CUOTA:

VI) \$11,443.25

\$11,443.00





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DIRECCIÓN GENERAL
DE IMPACTO
Y RIESGO AMBIENTAL



V.-POR LA EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD DE EXENCIÓN DE PRESENTACIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL, SE PAGARÁ LA SIGUIENTE CUOTA:

VIII) \$5,248.88

\$5,249.00

ATENTAMENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

